

Inhalt

Ausführliche Inhaltsübersichten jeweils zu Beginn der Beiträge.

	Seite
<i>Prof. Dr. Klaus-Dieter Drüen, Vorsitzender der DStJG, München/Düsseldorf</i>	
Immobilien im Steuerrecht – Eröffnung der Jahrestagung	1
I. Der Steuerzugriff auf Immobilien im sog. Vielsteuersystem ...	1
II. Grundlegende Einsichten und aktuelle Reformfragen bei der „Immobilienbesteuerung“	5
III. Weitere Felder der „Immobilienbesteuerung“	9
<i>Prof. Dr. rer. pol. Ralf Maiterth, Humboldt-Universität zu Berlin</i>	
Besteuerung von Immobilien aus ökonomischer Sicht	11
I. Einleitung	11
II. Marktversagen auf dem Mietwohnungsmarkt?	13
III. Besteuerung von Immobilien aus ökonomischer Sicht	16
IV. Kritische Würdigung des Status Quo der Immobilien- besteuerung	27
V. Fazit	37
<i>Prof. Dr. Simon Kempny, LL.M. (UWE Bristol), Universität Bielefeld</i>	
Verfassungs- und unionsrechtliche Rahmenbedingungen der Besteuerung von Immobilien	39
I. Steuer(rechts)wissenschaftliche Einordnung des Betrachtungsgegenstandes	40
II. Verteilung der liegenschaftsbezogenen Besteuerungsgewalt ...	46
III. Grundrechtliche und unionsrechtliche Grenzen der liegenschaftsbezogenen Besteuerungsgewalt	63
IV. Schlußbetrachtung	85
Diskussion	87

 Inhalt

Prof. Dr. Andreas Musil, Universität Potsdam

Systemfragen und Reformperspektiven der Ertragsbesteuerung von Immobilien	105
I. Einleitung	105
II. Grundzüge und Systemfragen der Ertragsbesteuerung von Immobilien	107
III. Insbesondere: Abgrenzung von Gewerbebetrieb und privater Vermögensverwaltung	115
IV. Reformperspektiven	126
V. Fazit	132

Dr. Nils Trossen, Richter am BFH, München

Erzielung und Ermittlung der Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung	135
I. Überblick	135
II. Fragen des objektiven Einkünftetatbestands	140
III. Fragen des subjektiven Einkünftetatbestands	150

Dr. Martin Klein, Rechtsanwalt, Steuerberater, Fachanwalt für Steuerrecht, Frankfurt/M.

Besteuerung von Immobiliengesellschaften	161
I. Einleitung und Begriffsbestimmungen	161
II. Ertragsteuern	163
III. Grunderwerbsteuer	180
IV. Besondere Immobiliengesellschaften	180
V. Fazit	184
Diskussion	186

Prof. Dr. Madeleine Simonek

Immobilien im internationalen Steuerrecht	195
I. Einleitung	195
II. Grundsätze des Abkommensrechts	196
III. Ausgewählte Themenbereiche	204

 Inhalt

Diskussion	218
<i>Prof. Dr. Marcel Krumm, Westfälische Wilhelms-Universität Münster</i>	
Bewertung von Immobilien für die Besteuerung	225
I. Eingrenzung des Themas auf den Verkehrswert von Wirt- schaftsgütern und wirtschaftlichen Einheiten	225
II. Verkehrswertbandbreite und Punktwert	227
III. Verkehrswertermittlung und normative Steuerung	229
IV. Ermittlung des gemeinen Wertes (§ 9 Abs. 2 BewG) und des Teilwertes (§ 6 Abs. 1 Nr. 1 Satz 3 EStG) im Einzelfall	241
V. Resümee	251
<i>Prof. Dr. Christine Osterloh-Konrad, Eberhard Karls Universität Tübingen</i>	
Immobilien im Erbschaftsteuerrecht	253
I. Einleitung	253
II. Die Immobilie in der Erbschaft- und Schenkungsteuer: ein Überblick	254
III. Die Begünstigung des Familienheims	255
IV. Die Begünstigung vermieteter Immobilien	266
V. Ausblick: Psychologie und Perspektiven der Erbschaftsteuer ..	269
Diskussion	274
<i>Ministerialdirigent Dr. iur. Stefan Breinersdorfer</i>	
Droht neues verfassungsrechtliches Unheil bei der Grundsteuer? .	285
I. Einführung in das Thema	286
II. Steuerfindungsrecht für die Grundsteuer	289
III. Verfassungsrechtlicher Entscheidungsspielraum des Gesetzgebers	294
IV. Fazit	315
Diskussion	316

 Inhalt

Prof. Dr. Karoline Spies, Wirtschaftsuniversität Wien

Immobilien im Umsatzsteuerrecht	331
I. Einleitung	331
II. Die besonderen Herausforderungen der Umsatzbesteuerung von Immobilien	332
III. Unionsrechtlicher Hintergrund	340
IV. Der Verkauf von Immobilien	341
V. Die Vermietung von Immobilien	347
VI. Nachträgliche Nutzungsänderungen	352
VII. Conclusio	354
Diskussion	356

*Prof. Dr. Joachim Englisch, Westfälische Wilhelms-Universität,
Münster*

Belastungsgrund und Ausgestaltung der Grunderwerbsteuer	361
I. Einleitung	361
II. Historische Beweggründe für die Erhebung von Grund- erwerbsteuer	363
III. Verfassungsrechtliche Würdigung von Belastungsgrund und Ausgestaltung	365
IV. Steuerpolitische Würdigung und Perspektiven der Grund- erwerbsteuer	406
V. Zusammenfassung in Thesen	419

Dr. Heinrich Hübner, Rechtsanwalt, Steuerberater, Reutlingen

Anteilseignerwechsel und Grunderwerbsteuer	421
I. Vorbemerkung	421
II. Strukturen	427
III. Resümee	445
Diskussion	447

Inhalt

<i>Prof. Dr. Klaus-Dieter Drüen, Vorsitzender der DStJG, München/Düsseldorf</i>	
Nachwort zur Tagung „Immobilien im Steuerrecht“	459
<i>Prof. Dr. Hanno Kube, Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg</i>	
Laudatio	467
Deutsche Steuerjuristische Gesellschaft e.V.	477
Vorstand und Wissenschaftlicher Beirat der Deutschen Steuerjuristischen Gesellschaft e.V.	479
Stichwortverzeichnis	481